TRANSPORDIAMET

Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 16.10.2026 nr 7-1/20-102

Meie 09.11.2026 nr 7.2-2/26/845-6

Madismäe maaüksuse detailplaneeringu korduv kooskõlastamine

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Madismäe (katastritunnus 19101:001:0835) maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi *planeering*), sest planeeringut on pärast eelmist kooskõlastamist muudetud.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistutele hoonestusala määramine ning ehitusõiguse seadmine noorkarjalauda, lägahoidla ning tehnilise taristu rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääsud, parkimine ja liikluskorraldus ning seatakse haljastuse, heakorrastuse ja keskkonnakaitselised põhimõtted.

Planeeringuala asub riigitee nr 17167 Varangu – Essu tee (edaspidi *riigitee*) km 1,95-3,14 kaitsevööndis, planeeringualale toimub juurdepääs riigitee km 2,768, 2,872 ja 3,097 ristmikelt.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Me ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata meid menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Essu Madismäe DP_Seletuskiri 2026-08-28
2. Essu Madismäe DP_3_põhijoonis-tehnovõrgud 2026-08-03

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee